

IMMOBILIER

LOCATION APPARTEMENT

Location Etudiant

X Tours, hyper centre, loue pour étudiant(e) studio meublé 24 m², proximité gare, tram/bus, tous commerces, kitchenette, bureau, salon, SDE, dressing, local vélo, DPE E, 595 euros CC. 06.77.41.63.61 RH

LOCATION MEUBLÉ

Meublé

X Niort, loue T2 meublé, 40 m², excellent état, pour pied-à-terre étudiant, mutation, mission, proche commerces, gare, hôpital, rocade, DPE en cours. 06.21.42.63.22

LOCATION MAISON

Lageon 79200, loue maison plain-pied, 170 m², 4 chambres, 2 salles de bains, jardin, DPE en cours. 07.87.82.21.73

VENTE MAISON

Proche Blois, sortie N°17 A10, vend maison 6 pièces, 152 m², 4 chambres, dépendance, garage, terrain arboré 2100 m² entouré murs anciens, DPE en cours, 275000 euros. 06.74.76.67.79

VILLÉGIATURES

MER

X Royan, loue mobil-home 6 places, 800 m plage, 100 m lac d'Enlhas, semaine août 350 euros, septembre et octobre 300 euros. 06.04.49.32.91



49000 €

Voire cottage au bord de la mer. Venez choisir votre résidence 2 ou 3 chambres à 49 000 €. Dans une résidence privée. Visites & Infos : 02.51.54.59.22.

VENTE MOBILE HOME

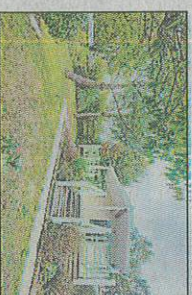
X Vend mobil-home 6 places, isolation renforcée, année 2011, 700 €, vendu 24 000 € entièrement équipé. 02.51.54.59.22

VENTE TERRAIN

Proche Poitiers, vend parc de chasse et de loisirs 10 ha, clôture haut 2 m, 3/4 boisée, 1/4 prairie, étang, électricité, eau, hangar aménagé, possibilité chasse à côté. 06.89.21.76.48

DIVERS VENTES

107000 €



A 7 minutes du centre de Saint Gilles Croix de Vie, Residence plein pied de 53,00 m² sans vis-à-vis, exposition Sud-Sud/Ouest. Belle pièce de vie lumineuse, cuisine équipée, 2 chambres, SDB et WC. Terrain paysagé de 356 m² avec studio de jardin et loggia de 18 m², 107 000 €. Tél : 02 30 28 01 02.1 contact@minivillage.fr

IMMOBILIER COMMERCIAL

Vente

Proche de Sables sur Cher et de Beaulieu, sortie n°13 de l'autoroute A85/E04, à vendre local commercial avec salles de réception et cuisine professionnelle, idéal pour traiteur, organisation de réceptions, ou restaurant. Tél:06.15.25.78.52.

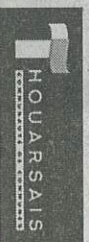
légal et officiel

Pour publier vos annonces légales et avis de marchés publics dans la Nouvelle République, NRD, Centre Presse et autres presses habilitées :
E-mail : aof@nr-communication.fr - Tél : 02 47 60 62 10
NR Communication - 26, rue Alfred-de-Mussel
BP 81228 - 37012 Tours Cédex 1

Pour saisir ou consulter une annonce légale : www.nr-legales.com
Pour consulter un avis de marchés publics : www.pro-marchespublics.com

ANNONCES LÉGALES

Enquêtes publiques



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de la Communauté de Communes du Thouarsais (CCT)

Par arrêté n°2025-022 en date du 18/07/2025, le Président de la CCT a ordonné l'ouverture d'une enquête publique concernant le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT.

Cette modification n°2 porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUI située sur la Zone d'Activités Economiques de la Croix d'Irignand, sur la commune déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).

L'enquête publique se déroulera **DU lundi 1er septembre 2025 à 14h30 AU mercredi 1er octobre 2025 à 12h30**

Monsieur Jean-Yves LUCAS a été désigné commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif de Poitiers.
Pendant toute la durée de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du dossier d'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture des collectivités suivantes :

- Le dossier « papier » :
 - au siège de l'enquête : CCT, pôle Aménagement Durable du Territoire (ADT), 5 rue Anne Desrays, 79100 THOUARS.
 - à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars), 1 place de la Mairie, 79100 THOUARS.
- Le dossier dématérialisé :
 - sur un poste informatique mis gratuitement à la disposition du public à la CCT, pôle ADT pendant la durée de l'enquête publique, aux jours et heures d'ouverture habituels.
 - sur le site Internet de la CCT pendant toute la durée de l'enquête publique : <https://www.thouars-communale.fr>, onglet « Aménagement » - Evolutions en cours - Modification n°2 - Enquête publique.

Les observations du public pourront :

- Etre consignées sur les registres d'enquête publique ouverts à cet effet à la CCT, pôle ADT et à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).
- Etre adressées par écrit à Monsieur le commissaire enquêteur, à la CCT, pôle ADT, 5 rue Anne Desrays, 79100 THOUARS, lesquelles seront annexées au registre se trouvant au siège de l'enquête publique.
- Etre envoyées par voie électronique à l'adresse réservée à cet usage : ep.modification2@thouars-communale.fr

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête publique. Toute information pourra être demandée auprès du pôle ADT au 05-49-66-88-88.

Permanences :
Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux dates, lieux et heures suivantes :

- Le Lundi 1er septembre 2025 de 14h30 à 17h30 à la Communauté de Communes du Thouarsais, pôle Aménagement Durable du Territoire.
- Le Vendredi 19 septembre 2025 de 9h00 à 12h00 à la mairie déléguée de Mauzé-Thouarsais (commune de Thouars).
- Le Mercredi 1er octobre 2025 de 9h30 à 12h30 à la Communauté de Communes du Thouarsais, pôle Aménagement Durable du Territoire.

Le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT a fait l'objet d'une demande au cas par cas. Par décision MRAe n°2025/CNA64 en date du 6 juin 2025, le projet de modification n°2 du PLUI de la CCT n'est pas soumis à évaluation environnementale. La copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, seront tenues à disposition du public un mois après la clôture de l'enquête publique à la CCT, pôle ADT et à la mairie de Thouars, commune déléguée de Mauzé-Thouarsais et sur le site Internet de la CCT pendant un an.

Après l'enquête publique, la modification n°2 du PLUI de la CCT, éventuellement modifiée pour tenir compte des remarques, avis, observations émis lors de l'enquête publique et du rapport et avis du commissaire enquêteur, sera approuvée par délibération du conseil communautaire de la CCT.

Vie de sociétés

SCI JEILAUNA

SCI en liquidation
Au capital de 750,00 €
Siège social :
3 Chemin de l'ancienne Voie
79210 SAINT-HILAIRE-LA-PALUD
495 386 167 RCS NIORT

Aux termes du procès-verbal de l'AGO du 31/12/2024, les associés ont approuvé le rapport du liquidateur et les comptes de liquidation qui en résultent, donné quitus de gestion et déchargé de mandat au liquidateur. M. Thierry SAVARIAU demeurant 3 Chemin de l'ancienne Voie 79210 SAINT-HILAIRE-LA-PALUD et constaté la clôture des opérations de liquidation.

Dépôt des actes et comptes de liquidation au RCS de Niort

SCI JEILAUNA

SCI au capital de 750,00 €
Siège social :
3 Chemin de l'ancienne Voie
79210 SAINT-HILAIRE-LA-PALUD
495 386 167 RCS NIORT

Aux termes du procès-verbal de l'AGE du 31/12/2024, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du même jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel.
Liquidateur : M. Thierry SAVARIAU demeurant 3 Chemin de l'ancienne Voie 79210 SAINT-HILAIRE-LA-PALUD
Siège de la liquidation : fixé à l'adresse du siège social
Dépôt des actes et pièces au RCS de Niort

TRANSPORTS MAROLLEAU

Société par actions simplifiée au capital de 125 250 euros
Siège social : 5, La Gouinière - La Roche 79800 LA FORET-SUR-SEVRE
339 322 042 RCS NIORT

1) REDUCTION DE CAPITAL

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale extraordinaire du 30 Juin 2025 et du procès-verbal de la Présidence du 28 Juillet 2025, il résulte que le capital a été réduit de 41 750 euros pour le porter de 125 250 euros à 83 500 euros, par voie de rachat et d'annulation de 167 actions appartenant à certains associés au prix unitaire de 4 990 euros.

Les articles 6 - Apports et 7 - Capital social des statuts ont été modifiés en conséquence.

- Ancienne mention :
Le capital social est fixé à la somme de 125 250 (CENT VINGT CINQ MILLE DEUX CENT CINQUANTE) euros, divisé en 501 (CINQ CENT UNE) actions de 250 (DEUX CENT CINQUANTE) euros chacune, entièrement libérées et de même catégorie.

- Nouvelle mention :
Le capital social est fixé à la somme de 83 500 (QUATRE VINGT TROIS MILLE CINQ CENT) euros, divisé en 334 (TROIS CENT TRENTE QUATRE) actions de 250 (DEUX CENT CINQUANTE) euros chacune, entièrement libérées et de même catégorie.

2) EXTENSION DE L'OBJET SOCIAL
Aux termes de l'Assemblée générale extraordinaire du 30 Juin 2025, l'objet social de la Société a été étendu aux activités suivantes :

- La prestation de tous services généraux et administratifs, et notamment en matière de paie et de ressources humaines ;
- La gestion de matériel informatique, mobilier, téléphone et tous moyens de communication, l'acquisition, la vente et la location dudit matériel.

L'annexe 2 des statuts a été modifiée en conséquence, par ajout des activités ci-dessus. Mention sera faite au RCS de NIORT

MAROLLEAU NEGOCÉ

Société par actions simplifiée au capital de 30 000 euros
Siège social : 5, La Gouinière - La Roche 79800 LA FORET-SUR-SEVRE
679 582 781 RCS NIORT

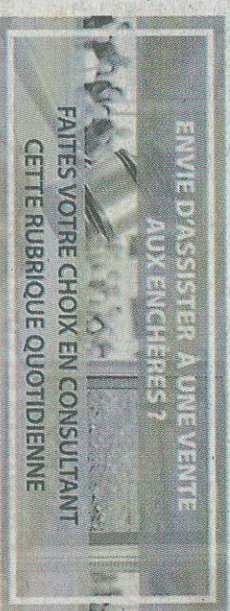
Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée générale extraordinaire du 30 Juin 2025 et du procès-verbal de la Présidence du 28 Juillet 2025, il résulte que le capital a été réduit d'une somme de 10 020 euros, pour le ramener de 30 000 euros à 19 980 euros, par voie de rachat de 1 002 actions appartenant à certains associés au prix unitaire de 150 euros.

Les articles 6 - Apports et 7 - Capital social des statuts ont été modifiés en conséquence.

- Ancienne mention :
Le capital social est fixé à la somme de trente mille euros (30 000 euros). Il est divisé en 3 000 actions entièrement libérées.
Toutes les actions sont de même catégorie.

- Nouvelle mention :
Le capital social est fixé à la somme de dix-neuf mille neuf cent quatre-vingt euros (19 980 euros).
Il est divisé en 1 998 actions entièrement libérées.
Toutes les actions sont de même catégorie. Mention sera faite au RCS de NIORT

Pour avis, la Présidence



Entreprises, artisans, PME, PMI...

GAGNEZ EN PERFORMANCE...

ne passez pas à côté d'un appel d'offres !

Inscrivez-vous gratuitement à l'alerte mail sur le nouveau site internet du groupe La Nouvelle République :

www.pro-marchespublics.com



Centre Presse

Membre du groupe francemarchés.com

la Nouvelle République