

**La Ville de Thouars,
Ville labellisée Ville d'art et d'histoire,
Territoire à énergie positive, Label 4 fleurs et Terre saine.**

Située en Nouvelle Aquitaine, dans le département des Deux-Sèvres, à proximité de Nantes, Angers, Tours, Poitiers, la Ville de Thouars compte environ 14 000 habitants.

Recrute
Un(e) Manager de Commerce
(CDD 1 an renouvelable)

Dans le cadre de la mise en place d'une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) et du dispositif Petite Ville de Demain, la Communauté de Communes du Thouarsais et la Ville de Thouars souhaitent développer une dynamique ayant pour objectif la revitalisation du cœur de ville.

Cette stratégie globale de dynamisation du centre-ville est articulée autour de cinq axes thématiques : le logement, l'économie et le commerce, les équipements de services et de loisirs, la qualité de vie et la mobilité.

Sous la responsabilité de la Responsable du service Développement Économique et Agricole, et en lien étroit avec le chef de projet revitalisation du Centre-ville et le chargé de mission Habitat, vous aurez en charge la mise en place du plan stratégique qui a pour objectifs de :

- Renforcer l'offre et l'armature commerciale en centre-ville
- Favoriser le partenariat public privé et développer un réseau d'acteurs contribuant au développement du centre-ville
- Assurer la promotion de la ville
- Faciliter les échanges entre collectivités et commerçants sur les problématiques de gestion urbaine : propreté, stationnement, travaux
- Développer les services à la clientèle et aux usagers
- Être un lieu de concertation sur les projets menés en centre-ville à l'initiative des partenaires

Missions :

- Poursuite du travail de prospection commercial
- Recherche de nouvelles enseignes et de nouveaux investisseurs potentiels (indépendants ou franchisés)
- Suivi et développement des relations avec les partenaires
- Renforcement de l'activité commerciale : offre de stationnement, problématique des livraisons, circulation en hyper centre, signalisation des parkings, campagne de communication,
- Développement de l'observatoire du commerce et du centre-ville

- Travail sur volet immobilier commercial du centre-ville (lutte contre la vacance commerciale : travail avec les propriétaires, reconversion des locaux vacants, mise en place des initiatives innovantes telles les boutiques à l'essai, les boutiques éphémères...),
- Développement l'offre marketing du centre-ville (soutien des commerçants dans la transition numérique, adapter les horaires d'ouverture des commerces ...)
- Étude des droits de préemption (DIA) murs et fonds de commerce et le cas échéant assurer la procédure, réaliser un suivi (déclarations de cession des baux commerciaux, des fonds de commerces, des intentions d'aliéner pour des locaux commerciaux, et des locaux commerciaux vacants, ...).

Profil :

- Formation Bac +5 en développement territorial, développement économique ou aménagement
- Aptitude à la conduite de projet, à l'animation d'un réseau, au travail en partenariat
- Dynamisme et réactivité
- Discrétion et sens du service public
- Connaissance du fonctionnement des institutions locales et de leur cadre légal et réglementaire (finances publiques, procédures de marché public, ...)
- Animation de groupes et conduite de réunions
- Capacité à fédérer
- Maîtrise des outils numériques (bureautique, internet)
- Sens de la communication écrite et orale, aisance relationnelle
- Rigueur, organisation, disponibilité
- Écoute, curiosité, esprit d'analyse et de synthèse
- Sens du travail en équipe et faculté d'échanges avec les services

Conditions : Rémunération statutaire sur le cadre d'emploi des Attachés (catégorie A)

Durée du travail : Temps complet (35h)

Date limite de dépôts des candidatures : 09 Septembre 2022

Date du Jury : Mi-Septembre 2022

Prise de poste souhaitée le : Octobre 2022

Renseignements complémentaires : Madame Marie VILLAUME (Directrice du Pôle Développement Territorial) 05-49-66-77-26

Candidatures (lettre de motivation + CV) **à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Maire

Hôtel des Communes du Thouarsais

Service des Ressources Humaines

4, rue de la Trémoille - BP 160

79 104 THOUARS Cedex

rhrecrutement@thouars-communaute.fr