



## **La Communauté de communes du Thouarsais**

*En Thouarsais : « L'énergie du progrès »*

Située en Nouvelle-Aquitaine, dans le département des Deux-Sèvres, à proximité de Nantes, Angers, Tours, Poitiers, la Communauté de Communes du Thouarsais réunit 24 communes, pour une population de 36 058 habitants. Aux portes des Pays de la Loire, elle est dotée d'un riche patrimoine architectural et offre à ses habitants un cadre de vie de qualité, qui fait actuellement l'objet d'une opération de rénovation urbaine. Sur notre territoire, la vie associative est intense et bénéficie de nombreux équipements culturels et sportifs (Espace aquatique « Les Bassins du Thouet », complexe sportif, Conservatoire Tyndo, théâtre, ...). Des manifestations festives (Montgolfières, marchés de producteurs, festivals, ...) rythment la vie locale.

### **Recrute**

#### **Un(e) Chef(fe) de Projet OPAH RU / Permis de louer**

#### **A temps complet**

Titulaire ou à défaut contractuel (CDD d'un an renouvelable)

#### **Descriptif de l'emploi :**

Pour répondre à de nouveaux enjeux et de nouvelles perspectives, la Communauté de Communes du Thouarsais recherche en permanence de nouveaux talents et de nouvelles compétences.

Le service Habitat et Cadre de Vie intervient dans des domaines très diversifiés tel que l'urbanisme, l'habitat, la politique de la ville, la lutte contre l'habitat indigne et conduit des projets en transversalité avec l'ensemble des services de la CCT.

#### **Missions :**

##### **OPAH-RU**

- Assurer le suivi administratif et financier de l'OPAH RU
- Suivre l'opérateur en charge du suivi-animation
- Mobiliser et animer l'ensemble des partenariats notamment en préparant, convoquant et en animant les comités de pilotage et techniques et suivre l'application des décisions en lien avec l'opérateur
- Assurer le suivi financier de l'OPAH-RU : gestion des enveloppes de subventions accordées par la CCT et traitement des financements liés à l'ingénierie
- Assurer le suivi des plans de communication pour permettre la bonne visibilité des dispositifs
- Assurer le bilan des programmes et son évaluation en lien avec l'opérateur
- Assurer le pilotage de l'étude de faisabilité d'une nouvelle OPAH-RU

##### **Permis de louer**

- Mise en œuvre opérationnelle du permis de louer avec l'appui d'un prestataire extérieur et d'une assistante administrative.
- Mise en place d'outils de suivi des permis de louer
- Pilotage de l'instruction et suivi des dossiers (autorisation de mise en location, plaintes concernant la salubrité des logements, les nuisances diverses...), en relation avec les services de l'État, partenaires etc.
  - Constatation des infractions et déclenchement des poursuites dans le domaine de l'habitat indigne
  - Rédaction des courriers, des notes, des comptes rendus, des constats, des procès-verbaux, des arrêtés relatifs à l'activité
  - Accueil, écoute, conseil et accompagnement du public
  - Relations avec les organismes de lutte contre l'habitat indigne

**Profil :**

- Bac + 4, Bac + 5, formation supérieure dans le domaine de l'aménagement, de l'urbanisme ou du développement local
- Expérience en matière d'opération de requalification de l'habitat privé / requalification et redynamisation de centres anciens fortement souhaitée

**Savoir-faire**

- Pilotage de projet en mode transversal
- Qualités d'écoute, de pédagogie, sens du relationnel
- Mobilisation / animation de partenariats
- Animation de réunions
- Qualité rédactionnelle et de synthèse
- Maîtrise des outils informatiques
- Bonne connaissance des acteurs (publics et privés) intervenant dans les domaines de l'habitat
- Connaissances dans le domaine de l'habitat privé et de sa requalification (acteurs, financements, procédures...), de la requalification urbaine, de l'aménagement commercial, du développement durable
- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités

**Conditions :** Rémunération statutaire sur le cadre d'emploi des Attachés ou des Ingénieurs (cat. A)

**Renseignements complémentaires :**

Mme BOUX Marie – Directrice de la Maison de l'Urbanisme – tél : 05 49 66 68 68

**Date de prise de poste :** 19 septembre 2022

**Date limite candidature :** 10 août 2022

**Date de jury :** 24 août 2022

**Candidature** (lettre de motivation + CV) **à adresser par courrier ou par mail à :**

Monsieur le Président  
Communauté de Communes du Thouarsais  
Service Ressources Humaines  
Hôtel des Communes du Thouarsais  
4, rue de la Trémoille – BP 160  
79104 Thouars Cedex  
rhrecrutement@thouars-communaute.fr

**Site web de la collectivité :** [www.thouars-communaute.fr](http://www.thouars-communaute.fr)