



## DOSSIER DE PRESSE

# LE KIOSQUE



# CINÉMA « LE KIOSQUE »



La Communauté de Communes du Thouarsais a investi dans un établissement cinématographique de 4 salles (259, 119, 79, et 73 places), soit 530 places sous l'enseigne « LE KIOSQUE ». Le 29 septembre 2021, elle en a confié l'exploitation à un délégataire, la SCIC Le Familia. La création d'un établissement cinématographique au sein du Square Roosevelt s'inscrit dans une démarche de réaménagement complet des espaces publics environnants, portée par la ville de Thouars.

## UN CINÉMA DE PROXIMITÉ DE NOUVELLE GÉNÉRATION POUR MIEUX RÉPONDRE À LA DEMANDE

Le cinéma « LE FAMILIA » ne permettait plus de répondre à l'ensemble de la demande des spectateurs en termes de diversité de films, de durée d'exposition d'accueil et de confort. Seul un équipement de nouvelle génération est en mesure de développer la fréquentation à un niveau conforme à celui d'un territoire de cette taille.



## UN CINÉMA DE CENTRE-VILLE POUR TOUS LES PUBLICS

Initié par la Communauté de communes du Thouarsais, LE KIOSQUE s'inscrit dans un projet plus global de redynamisation de la ville-centre. En tant qu'équipement structurant, le nouveau cinéma constituera une « locomotive » capable d'engager le renouveau du cœur de ville. La capacité du cinéma, adaptée à la taille de la ville, vise une fréquentation d'environ 100.000 entrées. Sa programmation sera mixte : Plms « grand public » de divertissement, Plms Art & Essai et Plms Jeune Public en feront un établissement destiné à tous les publics. D'autre part, la réalisation de cet établissement dotera le Thouarsais d'un cinéma équipé des dernières technologies disponibles, avec un niveau de confort optimal.

## UN BÂTIMENT SOIGNÉ, AVEC UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

A l'image de l'ancien kiosque du square, le cinéma vient se poser sur un socle qui épouse la pente naturelle du lieu, en offrant une structure métallique aérienne qui vient abriter l'ensemble des fonctions.

Un volume vitré, réinterprétation d'une sorte de kiosque, transparent, abrite le hall Principal du cinéma et la billetterie, ainsi qu'un comptoir conPseries et un ciné-café. Ce dernier s'ouvre largement sur le paysage environnant par une vaste terrasse constituant un espace public en balcon sur le square et la vallée.

Les salles sont enterrées en suivant la pente, générant un parvis au Sud / Sud-Ouest qui donne du sens au lieu. Le niveau haut s'inscrit dans la continuité de la Place Flandres-Dunkerque. L'ensemble vitré est fermé par un jeu de toitures multi pentes qui viennent faire osciller la façade depuis le square et depuis la ville.



La Communauté de Communes du Thouarsais, labellisée «territoire à énergie positive», est attentive aux performances environnementales du futur équipement et étudie toutes les solutions techniques pouvant permettre de limiter sa consommation d'énergie et son empreinte carbone. Ainsi, le bâtiment dispose de panneaux photovoltaïques en autoconsommation, d'une ventilation naturelle asservie, de casquettes de protection solaire intégrées à la toiture. La structure enterrée bénéficie d'une inertie maximale. La réutilisation sur site de remblais et leur concassage permet de limiter les transports et l'impact carbone.

## SQUARE FRANKLIN ROOSEVELT : UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS



Le projet de réaménagement du square Franklin Roosevelt, conçu par des urbanistes et des paysagistes (Basalt Architecture, Zephyr paysages, et ORS) a pour objet de rendre le site plus attractif et de voir les familles thouarsaises se l'approprier largement. Les travaux de requalification du square qui représentent un investissement de 1 900 000€, permettront aux habitants de redécouvrir un espace bénéficiant d'une situation unique, à proximité du parc Imbert, des anciens Bains-Douches, des commerces et des marchés.

Le site intègre une aire de jeux pour les enfants, deux terrains de pétanque et un skatepark.

Une végétation verdoyante et un nouvel éclairage mettent en valeur cet espace central pour la ville au bénéfice de tous ceux qui se réapproprient les lieux. Le mobilier urbain offrant plus de confort, permet divers modes d'assise et d'usage : salon urbain bordant l'aire de pétanque, tables de pique-nique, espace d'agrément et d'attente pour le square et le cinéma.

L'aire de jeux est scindée en deux espaces : à l'ouest, un espace destiné aux adolescents et à l'est, côté parc Imbert, un espace pour les plus petits. Les agrès sont construits en bois naturel. Les promeneurs pourront faire halte sur le grand gradin offrant une vue privilégiée sur la vallée. Cet espace a également vocation à accueillir des animations (lectures publiques, mini-concerts...).

## OUVERTURE DU SKATEPARK DÈS MI-JUIN

Le skate parc a ouvert au public le 16 juin 2021. Cet équipement a été conçu et réalisé par la société ORS (44) en partenariat avec les associations locales. Adapté aux pratiques urbaines, il simule bancs et escaliers, à différentes hauteurs et sur plusieurs revêtements. Le module principal, le bowl, aménagé près du cinéma permet d'accueillir toutes les pratiques, de tous niveaux. Le skatepark thouarsais est comparable aux équipements que l'on peut trouver à Nantes, Angers ou Cholet. Il sera ouvert 24h sur 24. Plus d'infos : [ors-conception-skatepark.fr](http://ors-conception-skatepark.fr)

Rendu facilement accessible pour les piétons et les usagers à mobilité réduite (poussettes, fauteuils...) le square Franklin Roosevelt comptera demain parmi les lieux prisés par les familles et les visiteurs.



### Contact :

Service communication, Christine Dubard-Boisseau, 05 49 66 73 14/  
06 80 40 09 13