

Dossier de presse

Le Thouarsais s'engage pour la rénovation performante des logements !

La Communauté de Communes du Thouarsais est engagée depuis plus de 15 ans dans la transition énergétique en favorisant notamment la rénovation des logements (1er poste de consommation énergétique du territoire).

Espace Conseil France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat

Pour faciliter la rénovation performante, la Communauté de Communes du Thouarsais a mis en place le service public de la rénovation de l'habitat (tiers de confiance local de France Rénov') pour accompagner les particuliers dans leur projet de travaux et répondre à toutes leurs questions administratives : aides, financements, primes énergies, démarches... Un service gratuit pour aider tous les citoyens à s'engager dans la réalisation de travaux !

C'est un service monté en partenariat avec les communautés de communes de l'Airvaudais-Val du Thouet (Deux-Sèvres) du Pays Loudunais (Vienne), financé par l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), la Région Nouvelle Aquitaine ainsi que chacune des trois collectivités.

Espace Conseil France Rénov' est un service gratuit pour informer les particuliers sur les travaux pertinents, sur les aides financières mobilisables pour la rénovation énergétique de logements privés. Espace Conseil France Rénov' informe, conseil puis oriente vers la solution la plus adaptée : artisans, architectes, maîtres d'œuvre, groupements d'artisans...

Groupeement d'artisans locaux

La Communauté de Communes du Thouarsais souhaite favoriser la rénovation performante des logements (niveau basse consommation). La réalisation de ce type de rénovation est exigeante, elle nécessite une réflexion globale. Ce niveau de performance demande une attention particulière à l'étanchéité à l'air, à la coordination entre les différents corps de métier, à la performance thermique...

Afin d'atteindre cet objectif, la Communauté de Communes du Thouarsais a proposé aux artisans dès 2019, en partenariat avec les organisations professionnelles, CAPEB et FFB une formation pour mener à bien ce type de rénovation. Il s'agit d'une formation-action en salle et principalement sur chantier.

Une réalisation exemplaire sur Thouars

Un jeune couple a acheté un logement avec une belle vue sur le Thouet. Afin de connaître des différentes aides et les travaux prioritaires il se sont adressé à l'Espace Conseil France Rénov' de la Communauté de Commune du Thouarsais. Les conseiller France Rénov' les ont orientés vers des artisans locaux travaillant en groupement à la rénovation performante. Ainsi commence l'histoire de cette rénovation. Venez entendre la suite lors de la visite du logement rénové avec la méthode Dorémi, vendredi 13 mars à 15h à Thouars ! Vous assisterez à un test d'infiltrométrie et pourrez aller à la rencontre des artisans locaux et échanger avec les propriétaires. Adresse exacte fournie après inscription. Plus de détails au 05 49 66 68 68.

*La rénovation performante ?
C'est une rénovation du logement, de préférence en une seule étape, visant le niveau BBC (bâtiment basse consommation). Les objectifs sont de diviser au moins par 4 les factures de chauffage après travaux, de vivre aussi dans une maison plus saine, plus confortable (été comme hiver) et d'augmenter la valeur patrimoniale du bien*

**Visite d'une rénovation basse consommation
le vendredi 13 mars 2026 à 15h
à Thouars**

Contact :

Dago AGBODAN- Chef de Projet

Plateforme de la Rénovation - Service public de la rénovation de l'habitat - Espace Conseil France Rénov'

06 42 24 45 15 - 05 49 66 68 64 - 05 49 66 68 68 (standard)



... **Dorémi.** Le principe du Dispositif Opérationnel de Rénovation Énergétique des Maisons Individuelles (Dorémi) est d'accompagner des artisans en facilitant leur groupement et en les formant à la réalisation de rénovation complète au niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation). Sur le territoire, Dorémi s'appuie sur la Communauté de communes du Thouarsais et son Espace Conseil France Rénov' qui font le lien entre les habitants ayant un projet de travaux ambitieux et un réseau d'artisans formés à la méthode Dorémi. L'idée est que les artisans puissent proposer à leurs clients une rénovation complète au niveau BBC.

Afin de faciliter le parcours du ménage souhaitant réaliser des travaux de rénovation, un diagnostic technique, personnalisé et gratuit, est réalisé par un groupement d'artisans. Ce groupement, qualifié et formé, vient réaliser un état des lieux architectural et technique afin d'adresser une offre technique et commerciale optimisée, en matière de prix et de calendrier. Tout au long du chantier, le ménage est accompagné. Le suivi qualité du chantier est assuré par une équipe experte et un test d'étanchéité à l'air est prévu pour confirmer le bon déroulement des travaux

... **la subvention T'Rénov.** Outre l'accompagnement technique de Dorémi, La Communauté de Communes du Thouarsais propose un accompagnement de financement personnalisé, mobilisant les différentes aides possibles dont la subvention T'Rénov mis en place par la collectivité pour les rénovations basse consommation. Entre 2 000 € et 7 000 € selon les revenus. Plus d'informations sur : <https://www.thouars-communaute.fr/t-renov>



... **le test d'infiltrométrie.** Le test d'infiltrométrie, ou test d'étanchéité à l'air, permet de mesurer les infiltrations d'air d'un bâtiment en dehors du système de ventilation. Il évalue la quantité d'air qui pénètre par les défauts de l'enveloppe du bâtiment (murs, joints, gaines, etc.).

Le test est réalisé à l'aide d'une porte soufflante installée à l'entrée du bâtiment. Celle-ci, équipée d'un ventilateur et d'une toile étanche, met le bâtiment en pression ou en dépression afin de mesurer les fuites d'air.

L'objectif est d'identifier et de corriger les infiltrations parasites. Une bonne étanchéité à l'air est indispensable pour garantir : une ventilation efficace, une bonne qualité de l'air intérieur, le confort thermique et acoustique, la durabilité du bâtiment, et la réduction des pertes d'énergie.

Contact :

Dago AGBODAN- Chef de Projet

Plateforme de la Rénovation - Service public de la rénovation de l'habitat - Espace Conseil France Rénov'

06 42 24 45 15 - 05 49 66 68 64 - 05 49 66 68 68 (standard)