

Pierrefitte, le 23 juin 2023



Communiqué de presse

La boulangerie de Pierrefitte se modernise

Située en cœur de bourg, la boulangerie de Pierrefitte, propriété de la commune, a fait l'objet d'importants travaux de rénovation et d'extension entre septembre 2022 et juin 2023.

La commune de Pierrefitte est propriétaire de la boulangerie située à l'angle de la rue Principale et de la rue de la croix Marteau, gérée par M. et Mme Dominique Deplanne.

Seul commerce de bouche de la commune, la boulangerie de Pierrefitte dessert également plusieurs communes avec des distributeurs de pains dans les bourgs de Sainte Gemme, Glénay et Coulonges-Thouarsais. Des livraisons à domicile sont aussi proposées à Pierrefitte, Glénay, Sainte Gemme, Luché Thouarsais, Coulonges-Thouarsais.

Ce commerce présentait des dysfonctionnements importants, notamment en termes d'accessibilité et d'organisation des usages : local de vente trop petit, espace de travail un peu vétuste, accès au magasin mal positionné et difficile.

La restructuration permet d'améliorer le fonctionnement de l'activité et l'accueil des clients.

Réhabilitation de la boulangerie

- >Une nouvelle surface de vente
- >Réaménagement du bureau et de la réserve attenantes afin d'être utilisés pour le nouveau local de vente
- >Affectation de la cuisine à la partie professionnelle (réserve pour la boulangerie et le magasin)
- >Transformation du local de vente en local de détente (kitchenette en cuisine).
- >Création d'un nouvel emplacement de bureau

>Accessibilité de la zone vestiaire/sanitaires depuis l'extérieur, avant l'accès au fournil

>Mise aux normes du fournil

>Transformation du vestiaire situé derrière le four en lieu de séchage des sacs.

Espaces extérieurs et parking

>Création d'un espace de stationnement pouvant accueillir 4 véhicules (dont une place pour personne à mobilité réduite) à proximité immédiate du local de vente.

>Aménagement d'un arrêt minute pour 2 véhicules sur la rue principale à proximité de l'escalier accédant à la nouvelle surface de vente de la boulangerie.

>Aménagement du reste du terrain dans le respect de l'identité locale, par des traitements végétaux et minéraux sobres et de qualité

Cette surface a vocation à devenir un îlot d'activités et de commerces de proximité, contribuant à l'animation du bourg et permettant à la population de trouver un lieu paisible de rencontres et d'échanges.

En chiffres

Montant total : 551 000 euros H.T

Subventions : 383 000 euros (hors TVA)

>Etat : 150 000 euros

>Région : 45 000 euros

>Département : 97 000 euros

>Communauté de Communes : 91 000 euros

Les entreprises

Architecte : OG2L ; maître d'œuvre Ext. Boulangerie : Racine Cubic ; entreprises : TP Pineau Bâtitisseurs Thouarsais, SARL Berthelot, Sas Batitech, Body menuiserie, Sarl Vergnaud, SARL Guéret, Sarl Merlet-déco, Sarl Migeon, Sarl Auger, Sarl Guyaunaud Audeb

Contact :

Mairie de Pierrefitte : Marc Vauzelle, 05 49 67 52 03 ; mairiedepierrefitte79@orange.fr