

Révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Thouars et de Plaine-et-Vallées commune déléguée Oiron

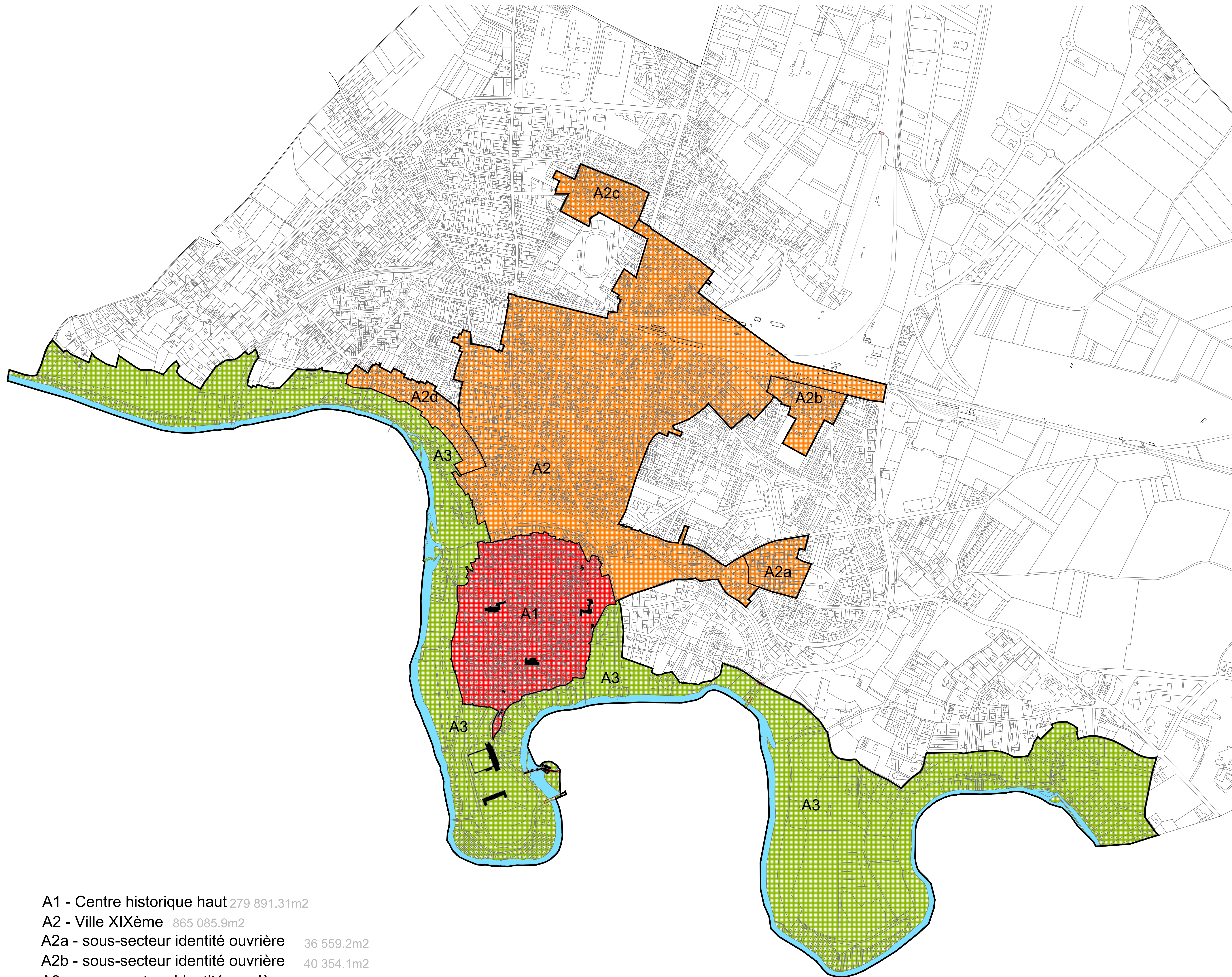
L'objectif de la révision est de prendre en compte l'ensemble des politiques urbaines et environnementale ayant une influence sur le centre historique, tout en veillant à la préservation de l'attractivité du Territoire.

Pendant toute la procédure, les modalités de concertation de cette révision sont les suivantes :

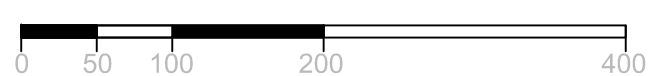
- Mise à disposition d'un registre d'observations à la mairie de Thouars et de Plaine et Vallées aux horaires d'ouverture habituels ;
- Mise à disposition d'un registre d'observations à la Communauté de Communes du Thouarsais, Pôle ADT, 5 rue Anne Desrays 79100 THOUARS aux horaires d'ouverture habituels ;
- Mise en place d'une adresse électronique dédiée pour chaque SPR: spr-thouars@thouars-communaute.fr et spr-oiron@thouars-communaute.fr ;
- Diffusion de l'information sur le site internet de la CCT et de la commune de Thouars: <https://thouarsetmoi.fr> et de la Communauté de Communes du Thouarsais : <https://www.thouars-communaute.fr> ;
- Parutions d'articles dans les journaux diffusés sur le territoire de la Communauté de Communes du Thouarsais ;
- Organisation d'une réunion publique.

Pour tout renseignement, contacter la Maison de l'urbanisme,
service urbanisme et planification,

05-49-66-68-68.



- A1 - Centre historique haut 279 891.31m²
- A2 - Ville XIX^{ème} 865 085.9m²
- A2a - sous-secteur identité ouvrière 36 559.2m²
- A2b - sous-secteur identité ouvrière 40 354.1m²
- A2c - sous-secteur identité ouvrière 48 368.5m²
- A2d - sous-secteur Villas 52 989.27m²
- A3 - Paysages du Thouet 1 366 756.1m²




COMMUNAUTE DE COMMUNES DU THOUARSAIS

VILLE DE THOUARS

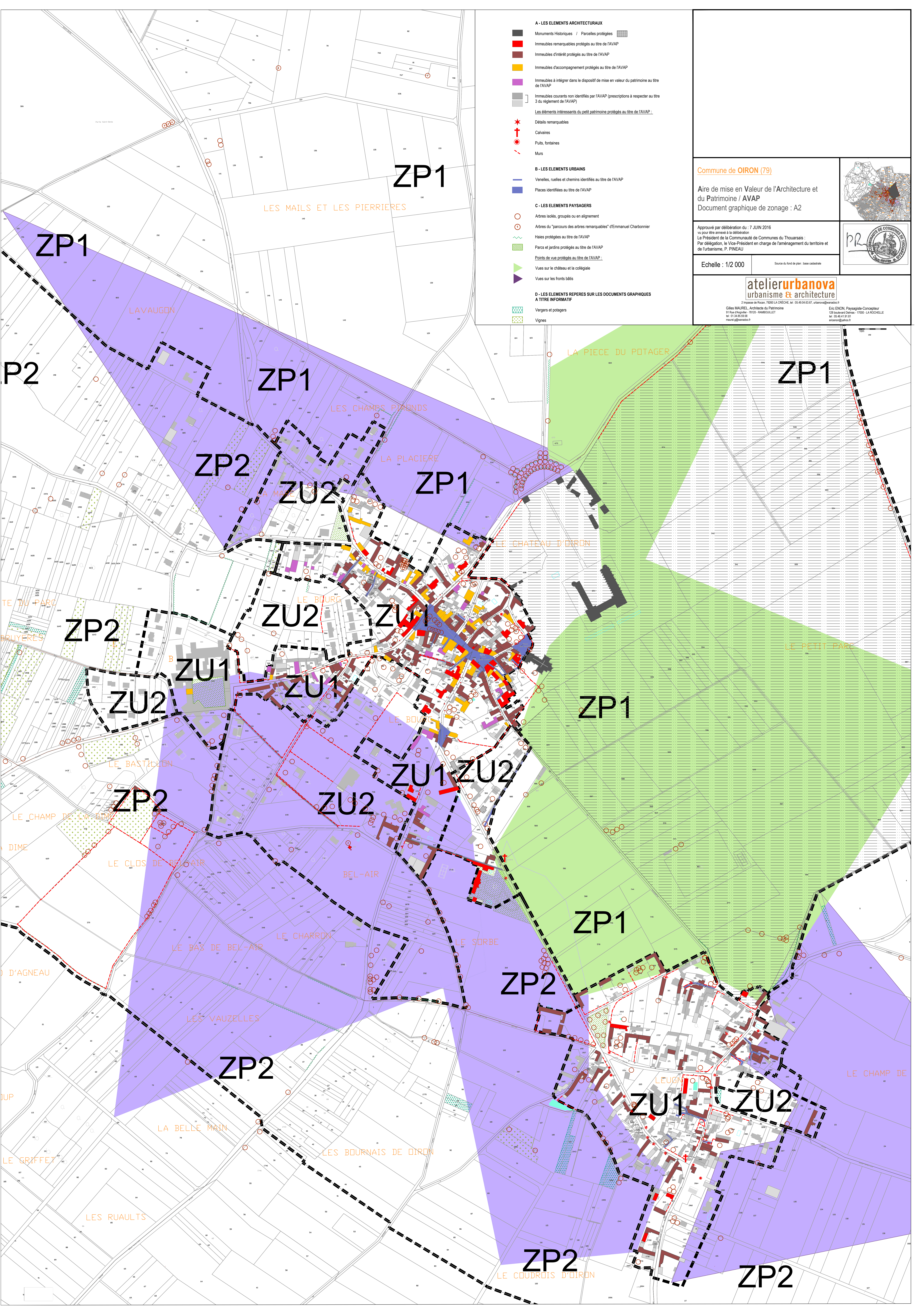
**AIRE DE MISE EN VALEUR DE
L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE**

**Document graphique
PERIMETRE**

<p>MODIFICATIONS :</p> <p>1307</p> <p style="text-align: right;">JUILLET 2015</p> <p><small>ELABORATION A.V.A.P. PRESCRITE EN DATE DU 4 JUILLET 2013 PROJET ARRETE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 7 JUILLET 2015 APPROUVE EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE EN DATE DU 7 JUILLET 2015</small></p> <p><small>Le Président de la Communauté de Communes du Thouarsais, par délégation, le vice-président en charge de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme</small></p> <p style="text-align: right;">P. PINEAU</p>	
---	---

14, allée François Ter

Bureau d'Etudes - Aménagement, Urbanisme, Architecture | 01 47 05 23 00 | www.besam.com
 S.A.R.L. B.E.-A.U.A., capital 8100 €, R.C.S. TOURS 439 009 958 N° ordre national 5 05947 - siège social 51155, Courcel - BE-AU@wanadoo.fr
 Siège : 16, rue Michel Combes - 37000 TOURS - Agence : 108 rue Zola - 37000 TOURS et 1, rue Guillaume de Vary - 37000 BLOIS
 Groupe : B.E.-A.U.A. - ATRICOM Architecture - espace3 - gsm - gsm2 - gsm3 - gsm4 - gsm5 - gsm6 - gsm7 - gsm8 - gsm9 - gsm10 - gsm11 - gsm12 - gsm13 - gsm14 - gsm15 - gsm16 - gsm17 - gsm18 - gsm19 - gsm20 - gsm21 - gsm22 - gsm23 - gsm24 - gsm25 - gsm26 - gsm27 - gsm28 - gsm29 - gsm30 - gsm31 - gsm32 - gsm33 - gsm34 - gsm35 - gsm36 - gsm37 - gsm38 - gsm39 - gsm40 - gsm41 - gsm42 - gsm43 - gsm44 - gsm45 - gsm46 - gsm47 - gsm48 - gsm49 - gsm50 - gsm51 - gsm52 - gsm53 - gsm54 - gsm55 - gsm56 - gsm57 - gsm58 - gsm59 - gsm60 - gsm61 - gsm62 - gsm63 - gsm64 - gsm65 - gsm66 - gsm67 - gsm68 - gsm69 - gsm70 - gsm71 - gsm72 - gsm73 - gsm74 - gsm75 - gsm76 - gsm77 - gsm78 - gsm79 - gsm80 - gsm81 - gsm82 - gsm83 - gsm84 - gsm85 - gsm86 - gsm87 - gsm88 - gsm89 - gsm90 - gsm91 - gsm92 - gsm93 - gsm94 - gsm95 - gsm96 - gsm97 - gsm98 - gsm99 - gsm100



- A - LES ELEMENTS ARCHITECTURAUX**
- Monuments Historiques / Parcelles protégées
 - Immeubles remarquables protégés au titre de l'AVAP
 - Immeubles d'intérêt protégés au titre de l'AVAP
 - Immeubles d'accompagnement protégés au titre de l'AVAP
 - Immeubles à intégrer dans le dispositif de mise en valeur du patrimoine au titre de l'AVAP
 - Immeubles courants non identifiés par l'AVAP (prescriptions à respecter au titre 3 du règlement de l'AVAP)
- Les éléments intéressants du petit patrimoine protégés au titre de l'AVAP :**
- Détails remarquables
 - Calvaires
 - Puits, fontaines
 - Murs
- B - LES ELEMENTS URBAINS**
- Venelles, ruelles et chemins identifiés au titre de l'AVAP
 - Places identifiées au titre de l'AVAP
- C - LES ELEMENTS PAYSAGERS**
- Arbres isolés, groupés ou en alignement
 - Arbres du "parcours des arbres remarquables" d'Emmanuel Charbonnier
 - Hais protégés au titre de l'AVAP
 - Parcs et jardins protégés au titre de l'AVAP
 - Points de vue protégés au titre de l'AVAP :
 - Vues sur le château et la collégiale
 - Vues sur les fronts bâtis
- D - LES ELEMENTS REPRES SUR LES DOCUMENTS GRAPHIQUES A TITRE INFORMATIF**
- Vergers et potagers
 - Vignes

Commune de **OIRON (79)**

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine / AVAP
Document graphique de zonage : A2

Approuvé par délibération du : 7 JUILLET 2016
vu pour être annexé à la délibération
Le Président de la Communauté de Communes du Thouarsais :
Par délégué, le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, P. PINEAU

Echelle : 1/2 000

Source du fond de plan : base cadastrale

atelierurbanova
urbanisme & architecture

Gilles MAUREL - Architecte du Patrimoine
91 Rue d'Angoulême - 78150 - RAMBOUILLET
tel : 01 34 85 55 88
maurel.g@urbanova.fr

Eric ENON - Paysagiste-Concepteur
125 boulevard Deltour - 17000 - LA ROCHELLE
tel : 05 45 41 91 81
ericonon@urbanova.fr

